
04008232811000008



7285

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 823

28 Νοεμβρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 για τη βελτίωση - διαπλάτυνση της Εγνατίας οδού, στο τμήμα ΠΥΛΑΙΑ - ΚΗΠΟΙ στις: α) Χ.Θ. 0+000 - Χ.Θ. 14+781, και β) Χ.Θ. 4+880 - Χ.Θ. 5+820 (Περιοχή Ρέματος Μάνθειας). 1

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τριών κτιρίων που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού Άνω Αρχανών του δήμου Αρχανών (Ν. Ηρακλείου) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών. 2

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Κατσικάς Δήμου Παμβώτιδας με καθορισμό χώρου Γυμνασίου στο Ο.Τ. Γ165 και χώρου Νηπιαγωγείου στο Ο.Τ. Γ115Α. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/ΟΙΚ/36212 (1)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 για τη βελτίωση - διαπλάτυνση της Εγνατίας οδού, στο τμήμα ΠΥΛΑΙΑ - ΚΗΠΟΙ στις: α) Χ.Θ. 0+000 - Χ.Θ. 14+781, και β) Χ.Θ. 4+880 - Χ.Θ. 5+820 (Περιοχή Ρέματος Μάνθειας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960 (άρθρο 9 πσρ. 4), Ν. 947/79 (άρθρο 62 παρ. 9 και 10). Ν. 1349/83 (άρθρο 14) και Ν. 1418/84 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με την Α1/0/2/7/12.3.85 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

2. Τις διατάξεις του Π Δ 929/1979 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/1977».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 «Περί Οργανισμού της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 797/1971 «Περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων».

5. Τη Δ12/30945/16.3.89 (Ε. 30) Εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

6. Τη Δ16α/04/773/29.11.90 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την εξαίρεση Διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών.

7. Τη Δ16α/01/29/Α.Φ.1/15.1.1996 Απόφαση τοποθέτησης Γενικών Διευθυντών.

8. Την απόφαση Δ1 7/01/79/Φ.Θ.2.2.1/24.8.89 (ΦΕΚ 666Β΄) του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα κ.λ.π. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την απόφαση Δ17α/02/100/Φ.Θ.2.2.1/19.10.89 του ιδίου.

9. Το Ν. 2052/92 και την Εγκύκλιο Δ 12/35572/23-7-92 με την οποία παρέχονται διευκρινίσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του Ν. 2052/92.

10. Το με αριθ. Δ12/34272/18.10.2000, με το οποίο εγκρίθηκε το κτηματολόγιο, αποφασίσουμε:

Ορίζουμε ότι:

α) η Εγνατία οδός βελτιώνεται - διαπλατύνεται στο τμήμα: ΠΥΛΑΙΑ - ΚΗΠΟΙ στις Χ.Θ.: α) Χ.Θ 0+000 - Χ.Θ. 14+781 και β) Χ.Θ. 4+880 - Χ.Θ. 5+820 (Περιοχή Ρ. Μάνθειας).

β) Έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 653/77 άρθρο 1.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Οκτωβρίου 2000

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΝ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 28202/7680 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τριών κτιρίων που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού Άνω Αρχανών του δήμου Αρχανών (Ν. Ηρακλείου) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 110 και της παρ.4 του άρθρου 327 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 110 αντικαταστάθηκαν με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140) και η παρ. 4 του άρθρου 327 τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 2 του ιδίου ως άνω νόμου.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του στο Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 10.5.2000 αιτιολογημένη έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 17.5.2000 σύμφωνη γνώμη των φερόμενων ιδιοκτητών Άννας Κόκκινου και Νίκου Πετρομιχελάκη (αριθμ. πρωτ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 13421/6149/22.5.2000).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τρία κτίρια που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού Άνω Αρχανών του δήμου Αρχανών (Ν. Ηρακλείου), φερόμενα ως ιδιοκτησία Άννας Κόκκινου και Νίκου Πετρομιχελάκη, όπως αυτά φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση και την ένδειξη διατηρητέο κτίριο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 28202/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό τυχόν μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν τη μορφή του. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων αυτών πραγματοποιείται από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους, πλην των προσκτισμάτων για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός του κτιρίου και των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση και γενικά κάθε επέμβαση για λόγους λειτουργικούς και στατικούς στα διατηρητέα κτίρια, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές των κτιρίων.

5. Επιβάλλεται η ανακατασκευή των τμημάτων των κτιρίων που έχουν καταρρεύσει και η αποκατάστασή τους στην αρχική τους μορφή.

6. Επιτρέπεται στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια η χρήση του παραδοσιακού τουριστικού καταλύματος.

7. Αίτηση για προσθήκη στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλεται από την πολεοδομική υπηρεσία, με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985, ως αυτό ισχύει, εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια και ο χώρος που τα περιβάλλει.

8. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια, πλην των αναγκαίων και περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών που υποδηλώνουν για τυχόν χρήση των κτιρίων.

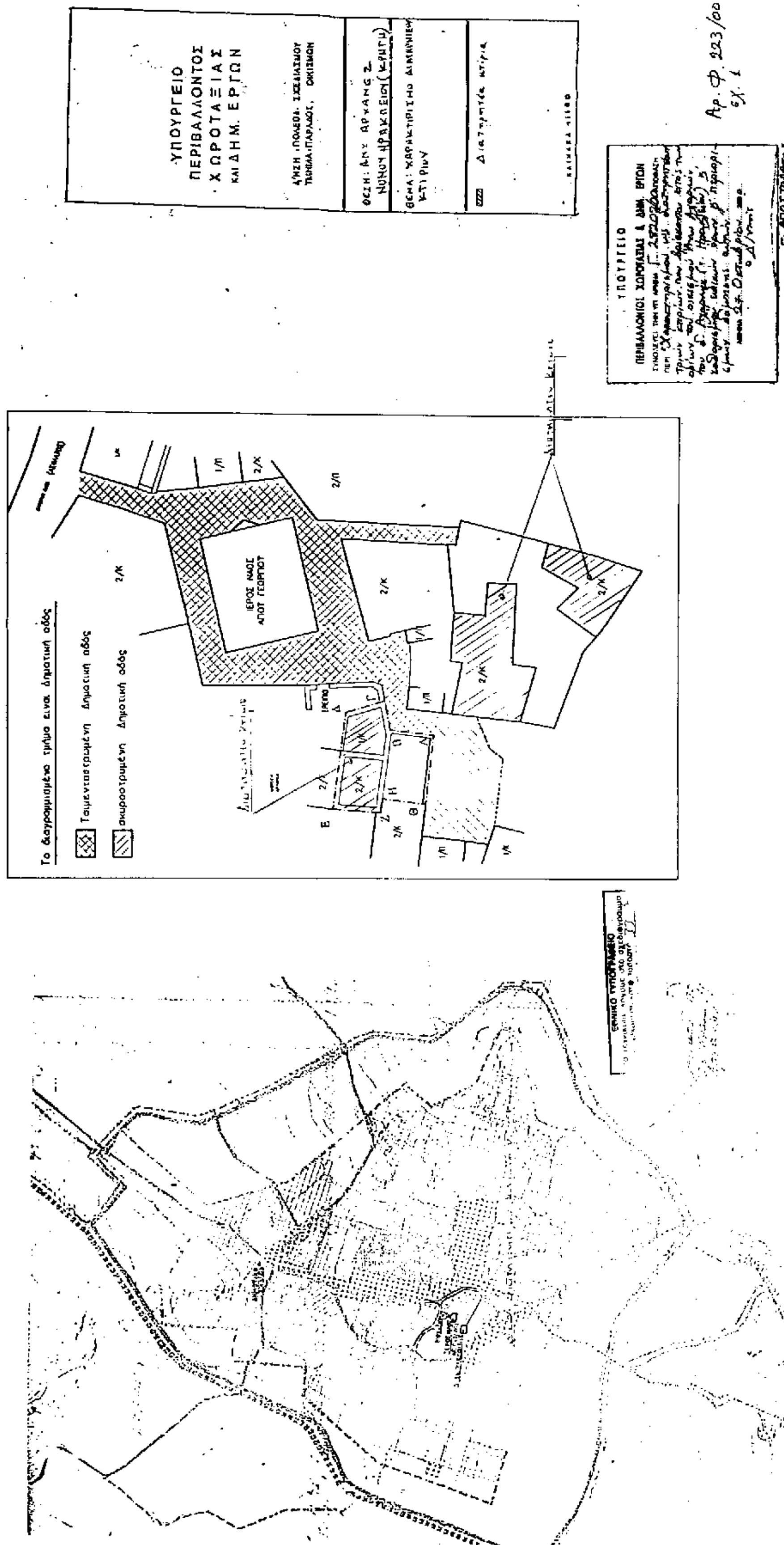
9. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στον περιβάλλοντα χώρο τους, απαιτείται η έκδοση άδειας ύστερα από σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ.

10) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα,27 Οκτωβρίου 2000

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
Το διαγραμμισμένο τμήμα είναι δημοτική οδός
Αρ. Φ. 223/00

Αριθ. 2206 (3)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Κατσικάς Δήμου Παμβώτιδας με καθορισμό χώρου Γυμνασίου στο Ο.Τ. Γ165 και χώρου Νηπιαγωγείου στο Ο.Τ. Γ115Α.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας...».

2. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 ΦΕΚ 124 Α «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη ...».

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83.

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 11, 29, 70 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 81/1980 ΦΕΚ 27Α « περί ειδικών χρήσεων γης ...».

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

7. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 ΦΕΚ 140 Α και ειδικώτερα το άρθρο 29 αυτού.

8. Τις αριθμ. 26168/97 & 5143/98 Αποφάσεις Γ. Γ. Περιφέρειας Ηπείρου.

9. Τις με αριθμό 126/99 & 127/99 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παμβώτιδας.

10. Τη θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Ηπείρου που διατυπώθηκε στην πράξη 10/29.9.2000, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Κατσικάς Δήμου Παμβώτιδας στο Ο.Τ. Γ165, με μετατροπή της χρήσης σε χώρο Γυμνασίου.

2. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρ.Σ. Κατσικάς Δήμου Παμβώτιδας με τη δημιουργία πεζόδρομου στο Ο.Τ. Γ115, και τη δημιουργία νέου Ο.Τ. που αριθμείται Γ115 Α και χαρακτηρίζεται ως χώρος Νηπιαγωγείου, όπως φαίνεται στα θεωρημένα αρμοδίως διαγράμματα κλ.1:1000.

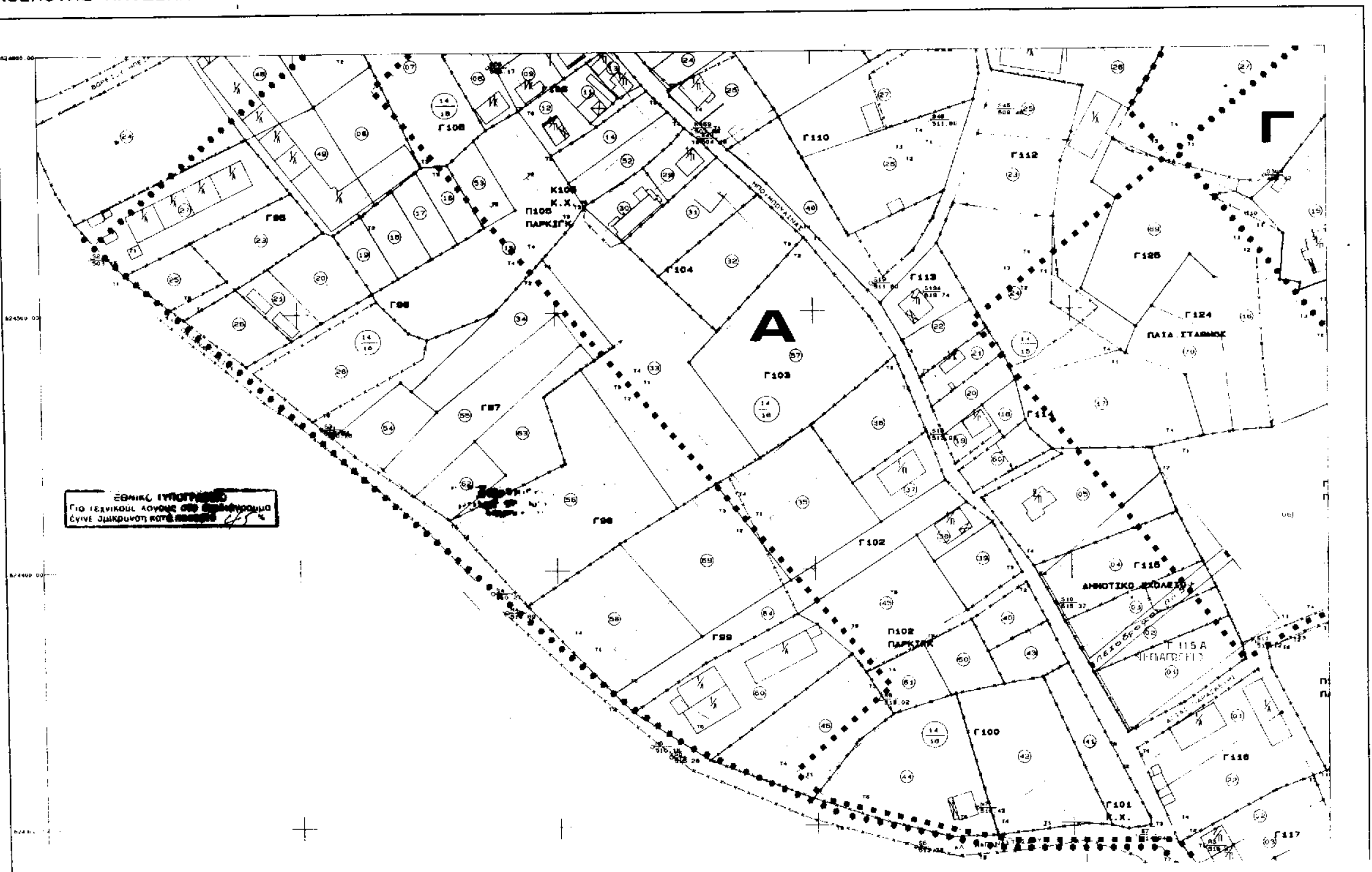
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

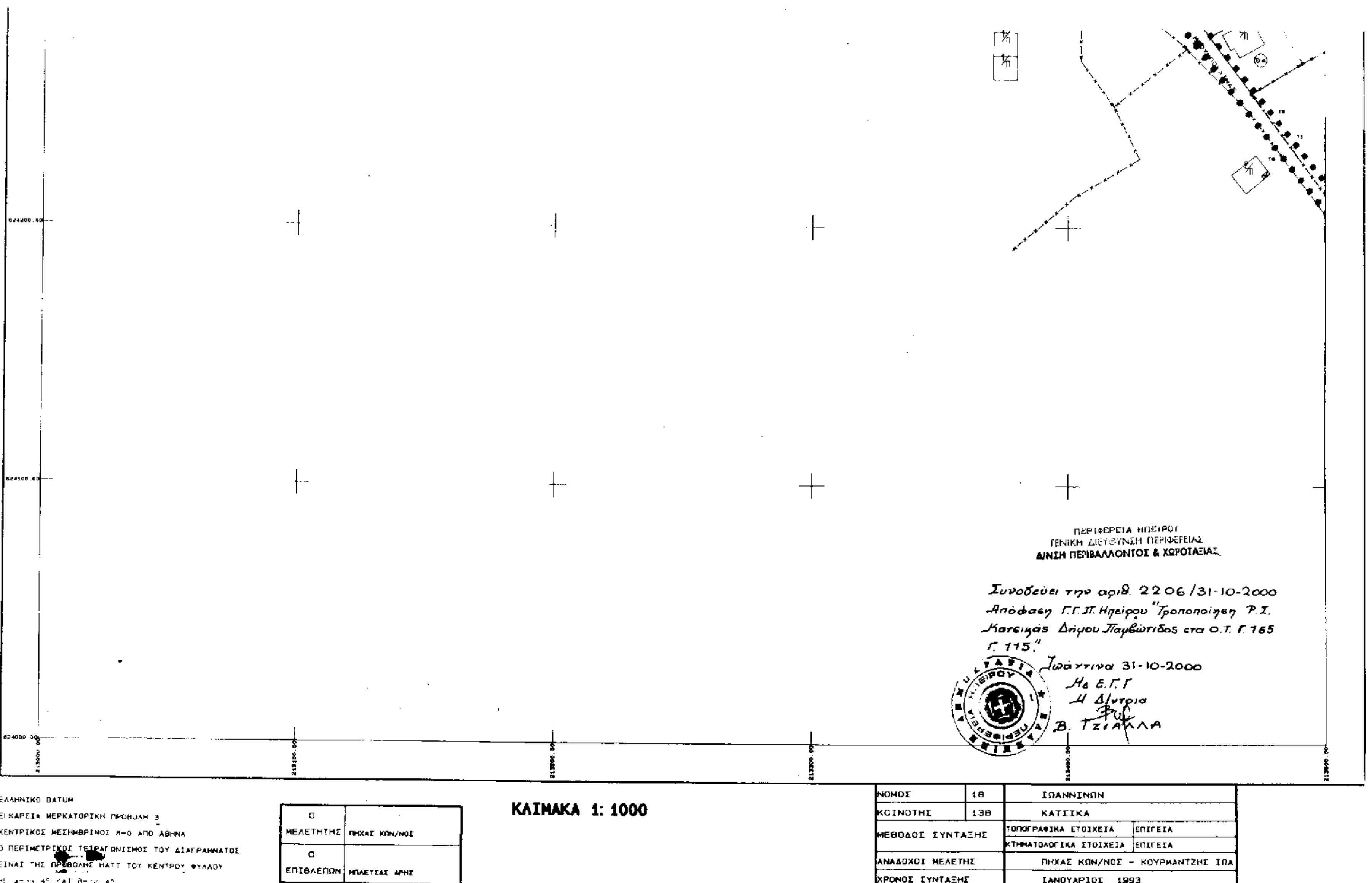
Με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του ΟΤΑ, κατά τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 2081/92.

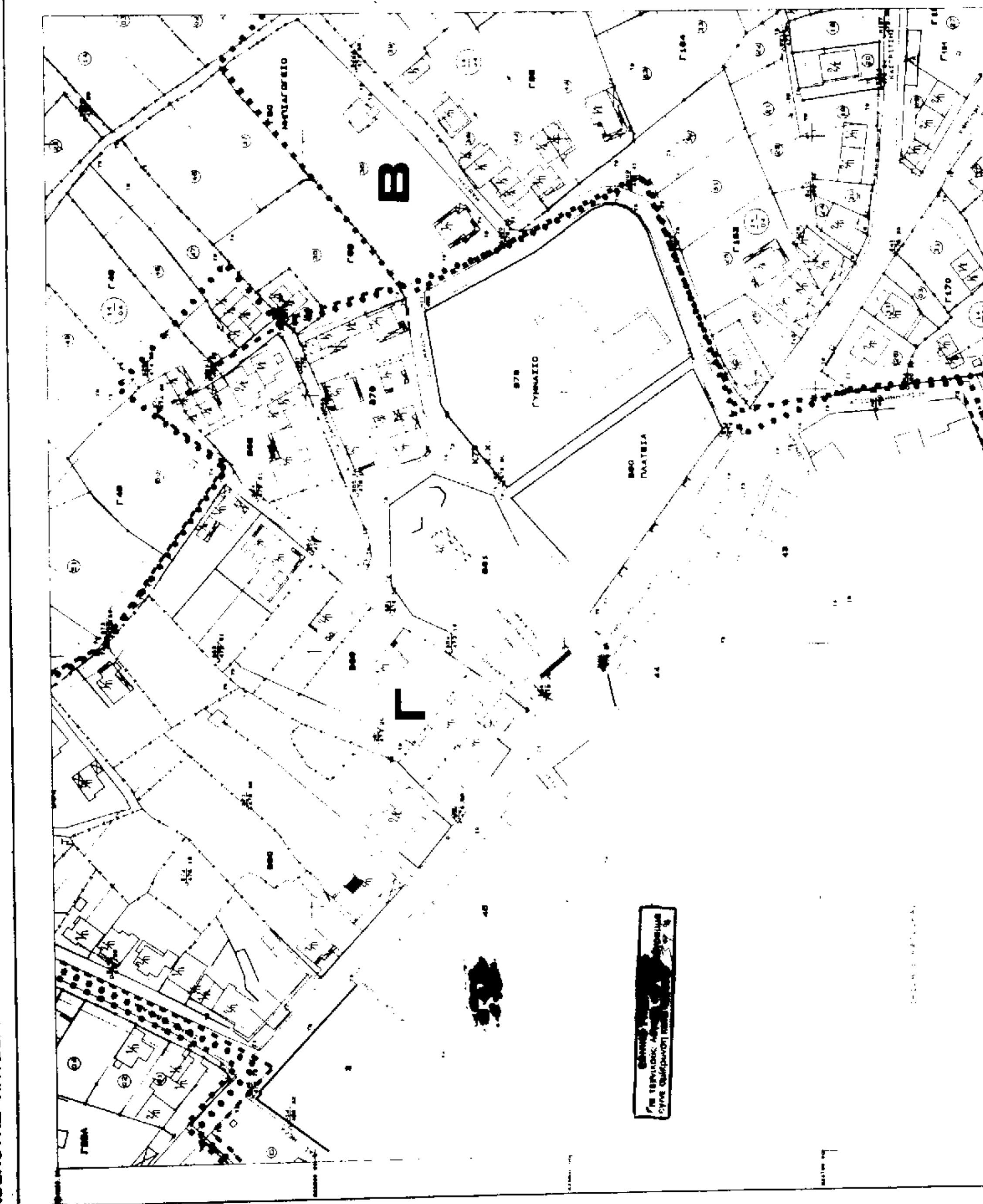
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 31 Οκτωβρίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΚΑΤΣΙΚΑ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΔΑ 01.52
1/09.00
Α
Γ
Γ103
Γ104
Γ102
Γ110
Γ112
Γ113
Γ125
Γ124
ΠΑΙΔ. ΣΤΑΘΜΟΣ
Γ118
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
Γ115Α
Π102
ΠΑΡΚΙΓΚ
Γ100
Γ101
Κ.Χ.
Γ116
Γ117
Γ99
Γ98
Γ97
Γ96
Γ95
Γ106
Κ106
Κ.Χ.
Π106
ΠΑΡΚΙΓΚ


ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Συνοδεύει την αριθ. 2206/31-10-2000
Απόφαση Γ.Γ.Π. Ηπείρου "Τροποποίηση Ρ.Σ.
Κατσικάς Δήμου Παμβώτιδος στα Ο.Τ. Γ165
Γ115."
Ιωάννινα 31-10-2000
Με Ε.Γ.Γ
Η Δ/ντρια
Β. ΤΣΙΑΚΑΛΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000
ΝΟΜΟΣ 18 ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ 138 ΚΑΤΣΙΚΑ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΗΧΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΚΟΥΡΜΑΝΤΖΗΣ ΙΠΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1993
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΠΗΧΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΠΑΣΤΕΑΣ ΑΡΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ=0 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ
Ο ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΗΑΤΤ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΚΑΤΣΙΚΑ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
Β
Γ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ=0 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ
Ο ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ HATT ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ
ΜΕ φ=39 45 ΚΑΙ λ= 2 45

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΗΧΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΜΠΛΕΤΣΑΣ ΑΡΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Συνοδεύει την αριθ. 2206/31-10-2000
Απόφαση Γ.Γ.Π. Ηπείρου "Τροποποίηση Ρ.Σ.
Κατσικάς Δήμου Παμβώτιδος στο Ο.Τ. Γ 165
Ιωάννινα 31-10-2000
Με Ε.Γ.Γ.
Η Δ/ντρια
Β. Τσιβόπα

ΝΟΜΟΣ	18	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
ΚΟΙΝΟΤΗΣ	138	ΚΑΤΣΙΚΑ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
		ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΠΗΧΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΚΟΥΡΜΑΝΤΖΗΣ ΙΩΑ	
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1993	